

Батутный бизнес с UniTramp

Чек-лист для подбора помещения

1. Высота потолка удовлетворяет рекомендациям:

- для спорт-батуты от 5.5 м
- для коммерческих батуты от 4.5 м

Не верьте на слово! Проверяйте высоту потолка самостоятельно (рулеткой или лазерным дальномером).

2. Перепад по полу не превышает 5см на 1м.

3. Нагрузка на перекрытия более 250кг/м².

4. Пол готов к эксплуатации. Покрытие не требует выравнивания, покраски, прочей обработки.

5. Освещенность в помещении не менее 200 ЛК.

6. В помещении есть все необходимые точки электросети в нужных местах (розетки, выключатели), либо согласована их установка силами арендодателя.

7. Материал стен позволяет установку на них защитного протектора (не является обязательным требованием. Если стены из сэндвич-панелей, при проектировании нужно учесть, что крепиться к ним скорее всего нельзя)

8. Окна открываются и позволяют проветривать помещение.

9. В помещении есть система кондиционирования/вентиляции.

10. В зимний период с окон не дует.

11. Температура зимой не опускается ниже 20 градусов. (Рекомендуется зафиксировать в договоре условие: Если температура опускается ниже 20градусов, то арендная плата за такие дни не взимается, т.к. коммерческая деятельность в таких условиях невозможна).

12. В помещении достаточное количество отопительных батарей/радиаторов/регистров.

13. Горячее водоснабжение запитано от общей сети водоснабжения, а не от бойлера, завязанного на отопительную систему (иначе горячая вода будет только в отопительный сезон).

14. В помещении установлен проточный или накопительный водонагреватель (на случай отключения горячей воды).

15. Отсутствуют течи крыши.

16. В договоре зафиксированы штрафные санкции в отношении арендодателя, на случай возникновения течей крыши, а также прописан порядок и сроки устранения таких проблем.

17. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией, системой пожаротушения, огнетушителями, схемой эвакуации, табличками «выход» (это обязанность собственника помещения).

18. Если помещение находится не на 1-м этаже, то имеется грузовой лифт или иной удобный способ подъема габаритного и тяжелого оборудования.
19. В помещении (или на этаже) есть оборудованные сан.узлы/души с приличной отделкой ЛИБО точки выхода коммуникаций (канализация, водоснабжение) выведены и находятся в нужном месте.
20. Часы работы и пропускной режим допускают возможность работы в ночное время и в праздники (актуально для ночных тренировок, работы на каникулах и в праздники).
21. Арендодателем предоставлены контакты ответственных лиц по вопросам: сантехники, электрики, уборке мест общего пользования, внештатным вопросам.
22. Сроки выполнения ремонтных работ и санкции арендодателя в случае нарушения сроков прописаны в договоре.
23. Уборка мест общего пользования, лестниц, окна, территории вокруг здания выполняется силами арендодателем и за его счет на регулярной основе.
24. Договором предусмотрено бесплатное размещение вывески на фасаде здания.
25. Договором предусмотрены арендные и маркетинговые каникулы (на запуск и «раскачку») от 2х до 4х месяцев.
26. Договором предусмотрены бесплатные парковочные места для посетителей центра.
27. Договором предусмотрено, что неотделимые улучшения идут в счет аренды.
28. Договором предусмотрено, что арендная ставка рассчитывается исходя из площади помещения по полу! Бывает, что к аренде добавляют площадь 2-го этажа над раздевалками и т.п.

Остались вопросы? Звони!

8-800-700-78-09